

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.05.2024 klo 11:41. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

13556/2024**180693 PN K RAK 70 ja 71 SPR runkoputkien uusinta**

Tays Pitkäniemen 2015 käyttöönotetuissa kehitysvammayksikön rakennusten 70, 71 ja 72 palonsammutusjärjestelmässä on havaittu vuotoja jo useiden vuosien ajan. Putkistolle on teetetty kuntotutkimus vuonna 2021, jolloin putkistosta otettiin läpivalaisukuvia. Runkoputkiston heikoimmat osat saivat kuntoluokan 3 ja tekniseksi käyttöiäksi arvioitiin 3-5 vuotta.

Nyt esitetyssä hankkeessa järjestelmälle suoritetaan uusi suunnittelua tukeva kuntotutkimus vko 36/2024 satunnaisotannalla rakennuksiin 70, 71 ja 72. Samoin hankkeessa uusitaan rakennusten 70 ja 71 runkoputket ja niihin liittyvät suuttimet. Lisäksi muutetaan järjestelmän toimintaperiaatetta. Nyt käytössä ollut järjestelmä ei saavuttanut laskennallista teknistä käyttöikänsä. Tähän vaikuttavat valittu toimintaperiaate yhdessä 2010-luvulla käytössä olleeseen putkimateriaaliin.

Myöhemmin toteutettavassa hankkeessa uusitaan rakennuksen 72 runkoputket sekä suuttimet ja muutetaan järjestelmän toimintaperiaate. Myöhemmässä hankkeessa uusitaan mahdollisesti kuntotutkimuksista saadun tiedon perusteella osa tai kaikki rakennusten 70, 71 ja 72 haaraputkista ja suuttimista.

Hankkeen työt suoritetaan keskellä asiakastoimintaa. Toteutuksen merkittävänä haasteena ovat asiakkaat, joiden sairaus aiheuttaa mm. impulsiivista käyttäytymistä. Asiakkaat ovat merkittävä työturvallisuusriski. Asiakkaiden rauhoittumisen ajaksi työt saattavat keskeytyä pienryhmän alueella jopa useiksi tunneiksi.

Hanke sisältää ko. kohteen suunnittelu- ja urakointipalveluiden sekä kiinteistöteknisten varusteiden ja laitteiden hankintaa. Tarkentava uusi kuntotutkimus ja muutossuunnittelu aloitetaan viikolla 36/2024 ja urakointi heti, kun sisältö on selvillä ja suunnitelmat valmiit.

Alustavan arvion mukainen Rakennusten 70 ja 71 runkoputkien uusinnan toteutuksen kokonaiskustannus on noin 150.000,00 € (alv.0 %). Arvio koostuu kuntotutkimuksista, suunnittelusta sekä valvonnasta, rungon uusintatöistä materiaaleineen sekä avustavista rakennusteknisistä töistä.

Hanke rahoitetaan PHI006 Hankkeet, Pitkäniemi vuodelle 2024 varatusta määrärahasta. Hankkeen kustannukset kirjataan hanketunnukseksi 180693 PN K RAK70,71 SPRrunkpputk uus.

Hanke suunnitellaan ja toteutetaan puitesopimuskumppaneilla DN 5494/2020.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään rakennusinsinööri Timo Turunen. Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista hankkeen kokonaisbudjetin puitteissa. Projektipäällikkö toimii suunnittelun aikana hankkeen turvallisuuskoordinaattorina huolehtien rakennuttajan lakisääteisistä turvallisuusvelvoitteista. Toteutuksen aikainen turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen toteutusvaiheen käynnistyessä.

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.05.2024 klo 11:41. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Päätän esityksen mukaisesti,

Päätöksen peruste

Hallintosäntö § 62

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö Osa II (Hankintavaltuus: 0-2 Milj.€)

Tiedoksi

Asianosaiset, tekninen.asiakirjahallinta@pirha.fi

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 28.5.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

28.05.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.5.1024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.05.2024 klo 11:41. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 36/2024

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).